



**Comune di Piazza Armerina**

Libero Consorzio Comunale di Enna



www.comune.piazzaarmerina.en.it

## Verbale del Registro delle Deliberazioni della Giunta Comunale

N. reg. 21

Data 13/2/26

**OGGETTO:** Completamento delle opere nella zona artigianale C/da Bellia, Piazza Armerina- Interventi di riqualificazione/potenziamento/efficientamento dell'Area Artigianale. - CUP I33G26000000002

**Approvazione in linea amministrativa del progetto di livello esecutivo**

L'anno duemilaventisei il giorno 13 del mese di febb alle ore 11,00 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.  
Risultano:

|                           |                     | P                                   | A                                   |
|---------------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>CAMMARATA ANTONINO</b> | <b>SINDACO</b>      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>MESSINA ETTORE</b>     | <b>VICE SINDACO</b> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>ARANCIO CONCETTO</b>   | <b>ASSESSORE</b>    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>CAPIZZI GIUSEPPE</b>   | <b>ASSESSORE</b>    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>DI SALVO EPIFANIO</b>  | <b>ASSESSORE</b>    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>ZANEROLLI DEBORHA</b>  | <b>ASSESSORE</b>    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Totale</b>             |                     | <b>4</b>                            | <b>1</b>                            |

|                                                                      |                                     |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Giuseppina La Morella</b> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Paolo Gabrieli</b>      | <input checked="" type="checkbox"/> |

Il **Sindaco Avv.to Antonino Cammarata**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica assegnata all'ordine del giorno.

### La Giunta Comunale

**Premesso** che sulla proposta che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, sono stati espressi tutti i pareri previsti dalle norme vigenti.

**Visto** L'ordinamento regionale degli enti locali

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Con** voti unanimi espressi nelle forme prescritte;

### Delibera

☒ di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

☐ aggiunte/integrazioni (1) .....

☐ modifiche/sostituzioni(1) .....

☒ con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE**  
PRESENTATA DA

- ☒ Sindaco: Avv. Antonino Cammarata  
☐ Responsabile del IV Settore: Dott.Ing. Mario Duminuco  
☒ Assessore: Dott. Epifanio Di Salvo

**OGGETTO:** Completamento delle opere nella zona artigianale C/da Bellia, Piazza Armerina- Interventi di riqualificazione/potenziamento/efficientamento dell'Area Artigianale. - CUP I33G26000000002  
**Approvazione in linea amministrativa del progetto di livello esecutivo**

**PREMESSO CHE**

- con G.U.R.S. n. 54 del P.I. del 19 dicembre 2025 viene emanato: "Interventi di riqualificazione/potenziamento/efficientamento delle aree artigianali".
- con DDG n. 3537 del 10 dicembre 2025 - Invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a "Interventi di riqualificazione/potenziamento/efficientamento delle aree artigianali" a valere sull'Azione 1.3\_03 del POC 2014/2020 - Asse 1 "Sostenere la competitività e la trasformazione digitale sostenibile e innovativa".
- il Decreto è stato pubblicato per esteso sul sito istituzionale della Regione Siciliana, in assolvimento degli obblighi di cui all'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21, come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale n. 9 del 07/05/2015, nonché ai sensi dell'art. 26 del D.lgs n. 33/2013, sul sito <https://www.euroinfoscilia.it/> e per estratto sulla G.U.R.S.
- l'invito ha una dotazione finanziaria complessiva a valere sulle risorse del Dipartimento regionale delle Attività Produttive pari a € 50.815.038,07 così articolata: 1. Piano di Azione e Coesione (PAC) Sicilia 2007/2013 - Deliberazione della Giunta regionale dell'11 dicembre 2024, n. 316 – Finalizzazione delle economie di competenza del Dipartimento regionale delle Attività Produttive di € 20.045.430,27 destinati al finanziamento del nuovo intervento "Insediamenti Produttivi su Aree Artigianali", volto alla riqualificazione e all'ammodernamento delle aree artigianali attrezzate dei Comuni e delle Città Metropolitane della Sicilia. 2. Programma Operativo Complementare (P.O.C.) Sicilia 2014/2020 – Asse 1 Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa. Deliberazione n. 314 del 24 ottobre 2025 - Riprogrammazione delle risorse finanziarie del Dipartimento regionale delle Attività Produttive di € 30.769.607,80, a valere sull'Azione 1.3.3, destinati al finanziamento degli interventi: "Insediamenti Produttivi in Aree Artigianali" (POC\_1\_3\_03).
- il Comune di Piazza Armerina rientra tra i **soggetti beneficiari ammissibili** ai sensi dell'Invito approvato con il citato D.D.G. n. 3537/2.S
- l'Invito regionale è finalizzato al finanziamento di interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento delle aree artigianali attrezzate, al fine di sostenere la competitività del sistema produttivo locale, favorire la transizione digitale ed energetica e migliorare la qualità infrastrutturale delle aree produttive
- l'Amministrazione Comunale intende partecipare alla procedura selettiva presentando la candidatura dell'intervento denominato: "Interventi di riqualificazione / potenziamento / efficientamento dell'Area Artigianale – Area PIP di Contrada Bellia", localizzata nel territorio comunale.
- l'Area PIP di Contrada Bellia costituisce l'unica area artigianale attrezzata del Comune e, a seguito del recente incremento degli insediamenti produttivi (lotti edificati, in corso di edificazione e programmati), necessita di un intervento organico di adeguamento infrastrutturale;

- le condizioni attuali della viabilità, dell'illuminazione pubblica e dei sistemi di sicurezza risultano non più adeguate alle esigenze di un'area produttiva in fase di piena attivazione;
- l'intervento proposto risponde pienamente alle finalità dell'Azione **POC\_1\_3\_03**, in quanto orientato alla riqualificazione materiale, al miglioramento della sicurezza, all'efficientamento energetico e all'introduzione di servizi innovativi

## CIÒ POSTO:

## QUADRO ECONOMICO DI SPESA AREA ARTIGIANALE

|                                                                                                            |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>A) LAVORI</b>                                                                                           |                       |                       |
| <b>A.1) Importo Lavori a base d'asta</b>                                                                   |                       | <b>€ 1.028.772,83</b> |
| di cui Manodopera (art.41,c.14 del D.Lgs.n.36/2023 e ss.mm.e ii.)                                          | € 140.675,77          |                       |
| <b>A.2) Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso</b>                                                         | € 7.011,45            |                       |
| <b>A.3) Totale lavori soggetti a ribasso</b>                                                               | <b>€ 1.021.761,38</b> |                       |
| <b>B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                                                       |                       |                       |
| B.1) IVA al 10 % sui lavori                                                                                | € 102.877,28          |                       |
| B.2) Imprevisti nella misura < del 5% dell'importo                                                         | € 51.438,64           |                       |
| B.4) Oneri conferimento rifiuti in discarica autorizzata                                                   | € 6.858,79            |                       |
| B.5) Competenze tecniche per Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione oneri inclusi | € 70.000,00           |                       |
| B.6) Incassata 4%                                                                                          | € 2.800,00            |                       |
| B.7) Iva 22%                                                                                               | € 16.016,00           |                       |
| B.8) Corrispettivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 (80% del 2%) dei lavori                         | € 16.460,37           |                       |
| B.9) Acquisto beni e strumentazione art. 45 D.Lgs 36/2023 (20% del 2%) dei lavori                          | € 4.115,09            |                       |
| C) Contributo ANAC                                                                                         | € 660,00              |                       |
| <b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>                                                    | <b>€ 271.226,17</b>   | <b>€ 271.226,17</b>   |
| <b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B)</b>                                                                     |                       | <b>€ 1.299.999,00</b> |

- il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Tav. 1 – Elenco elaborati;
- 2) Tav. 2 - Relazione Tecnica
- 3) Tav. 3- Inquadramento territoriale (Stralci IGM, Catastale, Aerofotogrammetria, Google);
- 4) Tav. 4 - Stralcio planimetria (Stato Attuale);
- 5) Tav. 5 - Stralcio planimetria quotata (Stato Attuale);
- 6) Tav. 6 - Stralcio Planimetria (In Progetto)
- 7) Tav. 7 - Stralcio Planimetria Quotata (In Progetto);
- 8) Tav. 8 - Stralcio Planimetria Segnaletica (In Progetto);
- 9) Tav. 9 - Stralcio Planimetria Cantiere;
- 10) Tav. 10 - Progetto Tettoia Fotovoltaico;
- 11) Tav. 11 - Stralcio Planimetria Ubicazione Telecamere (In Progetto);
- 12) Tav. 12 - Relazione Specialistica Impianto Videosorveglianza;
- 13) Tav. 13 - Relazione Specialistica Impianto Illuminazione Pubblica;
- 14) Tav. 14 - Relazione Specialistica Impianto Fotovoltaico;
- 15) Tav. 15 - Elenco Prezzi Unitari;
- 16) Tav. 16 - Computo Metrico Estimativo;
- 17) Tav. 17 - Quadro Economico;
- 18) Tav. 18 - Stima Incidenza Manodopera;
- 19) Tav. 19 - Stima Costi Della Sicurezza;
- 20) Tav. 20 - Capitolato Speciale D'appalto;
- 21) Tav. 21 - Piano Di Sicurezza E Coordinamento (Psc);
- 22) Tav. 22 - Cronoprogramma Delle Attività (Gantt);
- 23) Tav. 23 - Fascicolo Dell'opera;
- 24) Tav. 24 - Piano Di Manutenzione;
- 25) Tav. 25 - Schema Di Contratto Di Appalto;
- 26) Tav. 26 - Elaborato Fotografico;
- 27) Tav. 27 - Analisi Prezzi.

- le soluzioni tecniche in esso prospettate rispondono alle prescrizioni ed alle indicazioni impartite da quest'Amministrazione e dal Responsabile Unico del Progetto;
- che il progetto *de quo* è conforme alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche; pertanto il progetto risulta verificato con esito positivo con il verbale Prot. n. 6413 del 11.02.2026 da parte del dott. Ing. Salvatore Nicasro, nominato verificatore con determina n. 209 del 04.02.2026, e che lo svolgimento della stessa verifica è avvenuto in contraddittorio con il progettista incaricato e che si esprime parere favorevole in ordine a tale conformità, sensi dell'art. 42 comma 1 e seguenti e dell'allegato I.7 - SEZIONE IV - VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE artt. 34 e seguenti del Codice;
- il progetto esecutivo viene approvato in linea tecnica dal RUP e dal Responsabile del IV Settore con parere n. 7 del 12.02.2026 (ai sensi dell'art. 41 comma 6 del 'Codice'); e validato da RUP con Prot. N. 6614 del 12.02.2026;

#### PER QUANTO PREMESSO E:

- verificato che l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici e che trattasi di manutenzione per messa in sicurezza della viabilità;
- considerato che la soluzione progettuale proposta definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori oltre al quadro delle esigenze da soddisfare;
- ritenuto il suddetto progetto idoneo e coerente con le indicazioni poste dall'Amministrazione;
- dato atto che occorre di poter procedere all'approvazione in linea amministrativa del progetto di livello esecutivo dei lavori in oggetto del presente provvedimento nel rispetto della normativa vigente in materia, per dare seguito agli adempimenti connessi all'approvazione dell'appalto dei lavori

#### RITENUTO:

- di approvare in linea amministrativa il progetto di livello esecutivo;
- di voler procedere alla presa d'atto ed alla approvazione dei contenuti esposti nella premessa della presente proposta di deliberazione e di confermare tutti gli atti ad essa afferenti ed a firma del RUP, per le competenze di questa Amministrazione.

**VISTO** il T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la Legge Regionale n. 16/2016 di recepimento del DPR 380/2001 e ss.mm.ii;

**VISTO** l'O.A.EE.LL. in Sicilia;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

#### PROPONE DI DELIBERARE

alla Giunta Municipale per i motivi esposti in premessa che qui si intendono approvati riportati e interamente trascritti e di **approvare**:

- 1) che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ivi compresi per gli eventuali allegati, qui richiamati integralmente ed i riferimenti per relationem citati;
- 2) il progetto *de quo* ammonta ad una spesa complessiva di € 1.299.999,00;
- 3) in linea amministrativa il progetto di livello esecutivo, redatto dall'ufficio tecnico del Comune di Piazza Armerina in persona del geom. Giovanni Giangrande e geom. Fernando Rausa, già generalizzato nelle premesse del presente atto deliberato; incarico affidato con Determina n. 91 del 26/01/2026, relativo ai lavori denominati: Completamento delle opere nella zona artigianale C/da Bellia, Piazza Armerina-Interventi di riqualificazione/potenziamento/efficientamento dell'Area Artigianale;
- 4) il CUP - Codice Univoco di Progetto ai sensi della legge 144/1999 e successive deliberazioni CIPE presenta il n. I33G26000000002;

- 5) tutti gli elaborati di progetto, perfezionati dal relativo verbale di validazione, il quadro economico esposto nelle premesse del presente atto deliberativo al fine di addivenire all'affidamento ad operatore economico idoneo l'esecuzione dei lavori in parola;
- 6) la relativa spesa per l'esecuzione del progetto, viene individuata autorizzata e garantita nel seguente modo: l'importo complessivo della spesa prevista ammonta a euro € 1.299.999,00;
- G.U.R.S. 54 del P.I. del 19 dicembre 2025 viene emanato: "Interventi di riqualificazione/potenziamento/efficientamento delle aree artigianali".
  - con DDG n. 3537 del 10 dicembre 2025 - Invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a "Interventi di riqualificazione/potenziamento/efficientamento delle aree artigianali" a valere sull'Azione 1.3\_03 del POC 2014/2020 - Asse 1 "Sostenere la competitività e la trasformazione digitale sostenibile e innovativa". 1. Piano di Azione e Coesione (PAC) Sicilia 2007/2013 - Deliberazione della Giunta regionale dell'11 dicembre 2024, n. 316 – Finalizzazione delle economie di competenza del Dipartimento regionale delle Attività Produttive di € 20.045.430,27 destinati al finanziamento del nuovo intervento "Insediamenti Produttivi su Aree Artigianali", volto alla riqualificazione e all'ammodernamento delle aree artigianali attrezzate dei Comuni e delle Città Metropolitane della Sicilia. 2. Programma Operativo Complementare (P.O.C.) Sicilia 2014/2020 – Asse 1 Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa. Deliberazione n. 314 del 24 ottobre 2025 - Riprogrammazione delle risorse finanziarie del Dipartimento regionale delle Attività Produttive di € 30.769.607,80, a valere sull'Azione 1.3.3, destinati al finanziamento degli interventi: "Insediamenti Produttivi in Aree Artigianali" (POC\_1\_3\_03).
- 7) il Q.E. relativo al progetto di livello esecutivo per una spesa complessiva di € 1.299.999,00 ripartita nel seguente modo:

| QUADRO ECONOMICO DI SPESA AREA ARTIGIANALE                                                                 |                |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| A) LAVORI                                                                                                  |                |                |
| A.1) Importo Lavori a base d'asta                                                                          |                | € 1.028.772,83 |
| di cui Manodopera (art.41,c.14 del D.Lgs.n.36/2023 e ss.mm.e ii.)                                          | € 140.675,77   |                |
| A.2) Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso                                                                | € 7.011,45     |                |
| A.3) Totale lavori soggetti a ribasso                                                                      | € 1.021.761,38 |                |
| B - Somme a disposizione dell'Amministrazione                                                              |                |                |
| B.1) IVA al 10 % sui lavori                                                                                | € 102.877,28   |                |
| B.2) Imprevisti nella misura < del 5% dell'importo                                                         | € 51.438,64    |                |
| B.4) Oneri conferimento rifiuti in discarica autorizzata                                                   | € 6.858,79     |                |
| B.5) Competenze tecniche per Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione oneri inclusi | € 70.000,00    |                |
| B.6) Inarcassa 4%                                                                                          | € 2.800,00     |                |
| B.7) Iva 22%                                                                                               | € 16.016,00    |                |
| B.8) Corrispettivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 (80% del 2%) dei lavori                         | € 16.460,37    |                |
| B.9) Acquisto beni e strumentazione art. 45 D.Lgs 36/2023 (20% del 2%) dei lavori                          | € 4.115,09     |                |
| C) Contributo ANAC                                                                                         | € 660,00       |                |
| Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione                                                           | € 271.226,17   | € 271.226,17   |
| TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B)                                                                            |                | € 1.299.999,00 |

- 8) la presa visione di tutti gli elaborati costituenti il progetto esecutivo, si dà atto che gli stessi non vengono allegati alla presente Deliberazione in quanto, considerato il rilevante peso digitale, sono già stati oggetto di preventiva consultazione.
- 9) di autorizzare il Sindaco, quale legale rappresentante dell'Ente, ad approvare e sottoscrivere la candidatura relativa all'Avviso pubblico "Interventi di riqualificazione/potenziamento/efficientamento delle aree artigianali", a valere sull'Azione 1.3\_03 del POC 2014/2020 – Asse 1 "Sostenere la competitività e la trasformazione digitale sostenibile e innovativa", di cui al DDG n. 3537 del 10 dicembre 2025, nonché a porre in essere tutti gli atti consequenziali e necessari ai fini della partecipazione al suddetto Avviso.
- 10) e di dichiarare, con separata, unanime e conforme votazione, resa nelle forme di legge, che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali), al fine di provvedere con urgenza agli adempimenti consequenziali.



Il Responsabile del IV Settore

*Dot. Ing. Mario Duminuco*

*[Handwritten signature]*



**Comune di Piazza Armerina**  
Libero Consorzio Comunale di Enna



[www.comune.piazzaarmerina.en.it](http://www.comune.piazzaarmerina.en.it)

## ALLEGATI

- 1) *Verbale di verifica e rapporto conclusivo del progetto esecutivo;*
- 2) *Verbale di validazione del progetto esecutivo;*
- 3) *Parere Tecnico n. 7 del 12.02.2026;*
- 4) *Conformità urbanistica*

Gli elaborati del progetto esecutivo non si allegano in copia alla presente Deliberazione e risultano depositati presso gli Uffici del IV Settore.



COMUNE PIAZZA ARMERINA  
Prot. N. 6413 DEL 11/02/2026

# COMUNE DI PIAZZA ARMERINA

Libero Consorzio di Enna

## VERBALE DI VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023)

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CUP                                                | CUP I33G26000000002                                                                                                                                                                                                               |
| Finanziamento                                      | POC 14/20 – ASSE I - AZIONE POC_1_3_03<br>Interventi di riqualificazione potenziamento<br>efficientamento delle aree artigianali<br>Asse 1 “Sostenere la competitività e la<br>trasformazione digitale, sostenibile e innovativa” |
| Descrizione opera                                  | Completamento delle opere nella zona<br>artigianale c.da Bellia, Piazza Armerina<br>interventi di riqualificazione, potenziamento,<br>efficientamento dell'area artigianale                                                       |
| Localizzazione                                     | c.da Bellia – Piazza Armerina (EN)                                                                                                                                                                                                |
| Committente                                        | COMUNE DI PIAZZA ARMERINA                                                                                                                                                                                                         |
| Responsabile Unico del Progetto                    | dott. ing. Francesco Muscarà                                                                                                                                                                                                      |
| Progettista                                        | geom. Giovanni Giangrande<br>geom. Fernando Rausa                                                                                                                                                                                 |
| Coordinatore Sicurezza in fase di<br>Progettazione | geom. Vittorio Scimone                                                                                                                                                                                                            |
| Importo del progetto                               | € 1.299.999,00                                                                                                                                                                                                                    |
| Importo dei lavori                                 | € 1.021.761,38                                                                                                                                                                                                                    |
| Approvazione Genio Civile                          |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Soprintendenza BB.CC.                              |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Parere igienico-sanitario                          |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Data di acquisizione                               | 04/02/2026                                                                                                                                                                                                                        |
| Data acquisizione aggiornamento                    | //////                                                                                                                                                                                                                            |
| Data avvio della verifica                          | 07/02/2026                                                                                                                                                                                                                        |

DOCUMENTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE

L'anno duemilaventiSEI, il mese di FEBBRAIO, il giorno UNDICI presso l'UTC del Comune di San Cono, il sottoscritto dott. ing. Salvatore Nicastro, nominato soggetto verificatore dell'intervento di cui all'oggetto, giusta *Determinazione Dirigenziale n. 209 del 04/02/2026* del Dirigente del 4° Settore del Comune di Piazza armerina (EN), procede alla verifica del progetto ai sensi dell'art. 42 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023.



## PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

- 1) La progettazione esecutiva è stata redatta dall'ufficio tecnico del Comune di Piazza Armerina in persona del geom. Giovanni Giangrande e geom. Fernando Rausa.
- 2) Le funzioni di responsabile Unico del Progetto sono svolte dal dott. ing. Francesco Muscarà, giusta Determinazione Dirigenziale n. 91 del 26/01/2026 del Dirigente del 4° Settore del Comune di Piazza Armerina.
- 3) Gli elaborati di cui si compone il progetto esecutivo sono quelli previsti dalla vigente normativa, e precisamente:

| Tav. | TITOLO                                                                              |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 01   | ELENCO ELABORATI                                                                    |
| 02   | RELAZIONE TECNICA                                                                   |
| 03   | INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO<br>(Stralci: IGM, Catastale, Aerofotogrammetria, Google) |
| 04   | STRALCIO PLANIMETRIA (Stato Attuale)                                                |
| 05   | STRALCIO PLANIMETRIA QUOTATA (Stato Attuale)                                        |
| 06   | STRALCIO PLANIMETRIA (In Progetto)                                                  |
| 07   | STRALCIO PLANIMETRIA QUOTATA (In Progetto)                                          |
| 08   | STRALCIO PLANIMETRIA SEGNALETICA (In Progetto)                                      |
| 09   | STRALCIO PLANIMETRIA CANTIERE                                                       |
| 10   | PROGETTO TETTOIA FOTOVOLTAICO                                                       |
| 11   | STRALCIO PLANIMETRIA UBICAZIONE TELECAMERE (In progetto)                            |
| 12   | RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA                               |
| 13   | RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA                          |
| 14   | RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO                                       |
| 15   | ELENCO PREZZI UNITARI                                                               |
| 16   | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO                                                          |
| 17   | QUADRO ECONOMICO                                                                    |
| 18   | STIMA INCIDENZA MANODOPERA                                                          |
| 19   | STIMA COSTI DELLA SICUREZZA                                                         |
| 20   | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO                                                       |
| 21   | PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC)                                            |
| 22   | CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITÀ (GANTT)                                               |
| 23   | FASCICOLO DELL'OPERA                                                                |
| 24   | PIANO DI MANUTENZIONE                                                               |
| 25   | SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO                                                      |
| 26   | ELABORATO FOTOGRAFICO                                                               |
| 27   | ANALISI PREZZI                                                                      |

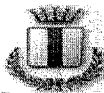
DOCUMENTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE



4) Il quadro economico è così strutturato:

|                                             |                                                                       |                        |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>A)</b>                                   | <b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>                                   | <b>€. 1.028.772,83</b> |
| di cui:                                     |                                                                       |                        |
| A1)                                         | Oneri relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) .....   | €. 7.011,45            |
| A2)                                         | Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (A-A1) .....                 | €. 1.021.761,38        |
| A3)                                         | Costi manodopera (art. 41, c. 1 D. Lgs. n. 36/2023) .....             | €. 140.675,77          |
| <b>B)</b>                                   | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                           | <b>€. 271.226,17</b>   |
| di cui:                                     |                                                                       |                        |
| B1)                                         | IVA 10 % su importo lavori .....                                      | €. 102.877,28          |
| B2)                                         | Imprevisti (5% dei lavori) .....                                      | €. 51.438,64           |
| B3)                                         | Oneri conferimento a discarica .....                                  | €. 6.858,79            |
| B4)                                         | Competenze Direzione dei Lavori, CSE .....                            | €. 70.000,00           |
| B5)                                         | Cassa previdenziale .....                                             | €. 2.800,00            |
| B6)                                         | IVA al 22% su competenze tecniche .....                               | €. 16.016,00           |
| B7)                                         | Incentivi funzioni tecniche (art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023) .....    | €. 16.460,37           |
| B8)                                         | Acquisto beni e strumentazione (art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023) ..... | €. 4.115,09            |
| B9)                                         | Contributo ANAC .....                                                 | €. 660,00              |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b> |                                                                       | <b>€. 1.299.999,00</b> |

DOCUMENTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE



## VERIFICA DOCUMENTALE

In particolare gli aspetti della verifica riguardano:

- a) completezza della progettazione;
- b) coerenza e completezza del QTE in tutti i suoi aspetti;
- c) appaltabilità della soluzione progettuale;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera;
- e) minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) manutenibilità delle opere;

### a) completezza della progettazione

E' stata controllata la regolare sottoscrizione dei documenti da parte dei progettisti incaricati e verificato che il progetto è redatto compiutamente, in maniera completo e conformemente a quanto prescritto dalle normative vigenti.

### b) coerenza e completezza del QTE in tutti i suoi aspetti

E' stata accertata la completezza, l'adeguatezza e la chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici anche in relazione alla documentazione di riferimento al fine di raggiungere un'univoca e puntuale computazione dei manufatti e delle opere oggetto delle rappresentazioni grafiche e delle descrizioni contenute nelle relazioni tecniche (geometria delle opere, tipo, caratteristiche, qualità e quantità dei materiali). E' stata accertata una univoca definizione dell'opera negli elaborati grafici, nelle relazioni tecniche, nei capitoli e nelle quantità riportate nei computi metrici, per quanto riguarda la corrispondenza tra elaborati progettuali e computi metrici estimativi. E' stata accertata, altresì, la congruenza tra i risultati delle verifiche interne eseguite, sopra descritte, e le prescrizioni contenute nello schema di contratto. E' stata eseguita una verifica dell'assenza di discordanze fra elaborati riguardanti la medesima opera ed afferenti a tematiche progettuali e/o discipline distinte, verificando l'assenza di eventuali incongruenze all'interno della singola opera caratterizzata da processi costruttivi successivi e/o diversi tra di loro. Infine, è stata accertata la completezza del quadro tecnico economico di progetto.

### c) appaltabilità della soluzione progettuale

E' stato verificato:

- la rispondenza dei criteri di scelta e dimensionamento delle soluzioni progettuali alle indagini eseguite, alle prescrizioni e alle indicazioni fornite nella documentazione di riferimento e nelle specifiche fornite dal committente;
- il livello di dettaglio dei calcoli in rapporto alle indagini eseguite, alle descrizioni delle relazioni tecniche e alle illustrazioni degli elaborati grafici delle diverse parti delle opere;
- l'area oggetto dell'intervento non è soggetta all'acquisizione di approvazioni o eventuali autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- conformità urbanistica;
- che le aree oggetto dell'intervento non sono soggette a vincoli o prescrizioni particolari tanto da ritenere appaltabile la soluzione progettuale proposta.

### d) presupposti per la durabilità dell'opera:

DOCUMENTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE



E' stato verificato il grado di approfondimento delle indagini, delle ricerche, degli studi e delle analisi eseguite sì da ritenere durabile nel tempo l'opera.

e) minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso:

E' stata verificata l'attuabilità delle soluzioni proposte per quanto riguarda la cantierizzazione e le fasi degli interventi in relazione alle funzionalità dell'opera in maniera tale da minimizzare e/o escludere l'introduzione di varianti e/o l'insorgere di contenzioso.

f) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti:

E' stata verificata la rispondenza dei tempi di risoluzione delle interferenze con l'avvio dei lavori principali o, nel caso di sovrapposizione dei tempi con i lavori principali, l'esistenza di specifiche norme nel capitolato speciale d'appalto tanto da ritenere prevedere l'ultimazione dell'opera nei termini previsti.

g) sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori:

Si è preso atto della rispondenza dell'intervento a quanto previsto in materia di piani di sicurezza, ivi comprese le computazioni analitiche dei relativi costi della sicurezza.

h) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati:

E' stato accertato che i prezzi unitari utilizzati sono quelli del vigente prezzario regionale e ove non presenti sono stati desunti da analisi scaturenti da apposite indagini di mercato.

i) manutenibilità delle opere:

E' stata verificata la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione.

**DARE ATTO**

- Che la verifica soddisfa quanto disposto dall'art. 40 comma 2 lettera da a-b-c-d-f-g-h-i dell'allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023.

**DICHIARARE ALTRESI'**

- Ai sensi dell'art. 41 comma 7 dell'allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023:
  - a) L'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
  - b) L'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto
  - c) Alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.



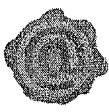
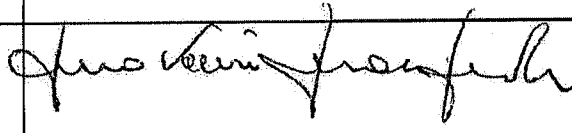
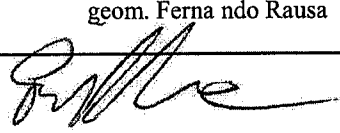
## VISTI ED AUTORIZZAZIONI

In particolare sono stati acquisiti i seguenti visti ed autorizzazioni da parte delle autorità competenti:

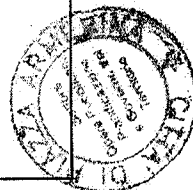
a) //////////////////////////////////////

## GIUDIZIO

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni sopra espresse il sottoscritto tecnico verificatore, ai sensi dell'art. 42, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023 **ESPRIME UN GIUDIZIO DI VERIFICA FAVOREVOLE E DI ACCETTABILITÀ** del progetto esecutivo in oggetto, per l'importo complessivo di € 1.299.999,00.

| IL VERIFICATORE                                                                                                                                     | IL PROGETTISTA                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| dott. ing. Salvatore Nicastro                                                                                                                       | geom. Giovanni Giongrande                                                                                    |
| <br>SALVATORE<br>NICASTRO<br>11.02.2026<br>11:38:22<br>GMT+01:00 |                           |
|                                                                                                                                                     | geom. Fernando Rausa<br> |

DOCUMENTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE





**Comune di Piazza Armerina**  
**Provincia di Enna**



[www.comune.piazzaarmerina.en.it](http://www.comune.piazzaarmerina.en.it)

*IV Settore*  
*Opere Pubbliche, Pianificazione e*  
*Governo del Territorio*

|                |                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO</b> | <b>VERBALE DI VALIDAZIONE</b> del progetto denominato: Completamento delle opere nella zona artigianale C/da Bellia, Piazza Armerina - Interventi di riqualificazione/potenziamento/efficientamento dell'Area Artigianale. |
| <b>CUP:</b>    | <b>I33G2600000002</b>                                                                                                                                                                                                      |

|                                     |                               |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dott. Ing. Francesco Muscarà</b> | R.U.P.                        |
| <b>Geom. Giovanni Giangrande</b>    | Progettista                   |
| <b>Geom. Fernando Rausa</b>         | Progettista                   |
| <b>Geom. Vittorio Scimone</b>       | Coordinatore per la sicurezza |

L'anno **2026**, il giorno **12** del mese di **febbraio**, il sottoscritto Dott. Ing. Francesco Muscarà in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, dato atto della Determinazione Sindacale di attribuzione della titolarità di Posizione Organizzativa del IV° Settore "Opere Pubbliche, Pianificazione e Governo del Territorio", definita dall'art. 109 comma 2° del Decreto Legislativo 267/2000, in capo ai responsabili degli uffici e dei servizi per i Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale; che legittima all'emanazione del presente provvedimento, non sussistendo cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione,

**premesso che:**

- Ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), i progetti posti a base di gara devono essere previamente validati al fine di accertarne la completezza, la coerenza e l'attendibilità;
- Sono stati verificati i livelli progettuali redatti conformemente agli articoli 41 e 42 del D.Lgs. 36/2023, nonché secondo le disposizioni delle Linee Guida ANAC e delle normative tecniche UNI/EN applicabili, con verbale di verifica a firma dei progettisti **Geom. Giovanni Giangrande, Geom. Fernando Rausa, Geom. Vittorio Scimone** e del nominato verificatore **ing Nicastro Salvatore** acquisito al prot n 6413 del 11/02/2026;
- L'attività di verifica è stata svolta in conformità al D.P.R. 207/2010 per le parti ancora vigenti in materia di verifica e validazione, in quanto compatibili;

tenuto conto dei seguenti elaborati progettuali:

| Tav. | TITOLO                                                                              |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 01   | ELENCO ELABORATI                                                                    |
| 02   | RELAZIONE TECNICA                                                                   |
| 03   | INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO<br>(Stralci: IGM, Catastale, Aerofotogrammetria, Google) |
| 04   | STRALCIO PLANIMETRIA (Stato Attuale)                                                |
| 05   | STRALCIO PLANIMETRIA QUOTATA (Stato Attuale)                                        |
| 06   | STRALCIO PLANIMETRIA (In Progetto)                                                  |
| 07   | STRALCIO PLANIMETRIA QUOTATA (In Progetto)                                          |
| 08   | STRALCIO PLANIMETRIA SEGNALETICA (In Progetto)                                      |
| 09   | STRALCIO PLANIMETRIA CANTIERE                                                       |
| 10   | PROGETTO TETTOIA FOTOVOLTAICO                                                       |
| 11   | STRALCIO PLANIMETRIA UBICAZIONE TELECAMERE (In progetto)                            |
| 12   | RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA                               |
| 13   | RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA                          |
| 14   | RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO                                       |
| 15   | ELENCO PREZZI UNITARI                                                               |
| 16   | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO                                                          |
| 17   | QUADRO ECONOMICO                                                                    |
| 18   | STIMA INCIDENZA MANODOPERA                                                          |
| 19   | STIMA COSTI DELLA SICUREZZA                                                         |
| 20   | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO                                                       |
| 21   | PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC)                                            |
| 22   | CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITÀ (GANTT)                                               |
| 23   | FASCICOLO DELL'OPERA                                                                |
| 24   | PIANO DI MANUTENZIONE                                                               |
| 25   | SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO                                                      |
| 26   | ELABORATO FOTOGRAFICO                                                               |
| 27   | ANALISI PREZZI                                                                      |

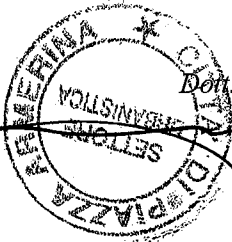
**Preso atto dell'attività di verifica circa la:**

- Completezza degli elaborati progettuali
- Conformità normativa (Codice dei Contratti, norme urbanistiche, ambientali, antisismiche, di sicurezza, antincendio, ecc.)
- Fattibilità tecnico-amministrativa
- Coerenza economica e sostenibilità finanziaria
- Gestione dei rischi e piano di sicurezza
- Rispetto dei requisiti ambientali e di sostenibilità (CAM, ove applicabili)

Alla luce delle verifiche effettuate, il progetto, che per la sua completezza di elaborati si configura come livello di progettazione esecutivo, ai sensi degli artt. 32 e 33 del DPR 207/2010, denominato *"Completamento delle opere nella zona artigianale C/da Bellia, Piazza Armerina - Interventi di riqualificazione/potenziamento/efficientamento dell'Area Artigianale"* nel Comune di Piazza Armerina viene ritenuto VALIDO ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.

Piazza Armerina, 12.02.2026

Il Responsabile Unico  
del Procedimento  
Dot. Ing. Francesco Muscarà





**Comune di Piazza Armerina**

Libero Consorzio Comunale di Enna



www.comune.piazzaarmerina.en.it

IV Settore  
Opere Pubbliche pianificazione  
Governo del territorio

**Parere Tecnico n. 7 del 12.02.2026**

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO</b> | Approvazione in linea tecnica ( <i>nuovo Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. 36/2023, Titolo II, Parte II, articoli 41 e seguenti</i> ), del progetto denominato: Completamento delle opere nella zona artigianale C/da Bellia, Piazza Armerina- Interventi di riqualificazione/potenziamento/efficientamento dell'Area Artigianale. |
| <b>CUP:</b>    | I33G26000000002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

**Premesso che:**

Il progetto in esame che per la sua completezza di elaborati si configura come livello di **progettazione esecutivo**, ai sensi degli artt. 32 e 33 del DPR 207/2010, consiste nel Completamento delle opere nella zona artigianale C/da Bellia, Piazza Armerina- Interventi di riqualificazione/potenziamento/efficientamento dell'Area Artigianale. L'intervento prevede diverse fasi:

1. rifacimento e messa in sicurezza delle pavimentazioni stradali interne e dei tratti di accesso, mediante rimozione delle parti ammalorate, regolarizzazione del piano viabile e posa di nuovo conglomerato bituminoso, con utilizzo di materiali e soluzioni tecniche orientate alla durabilità e alla sostenibilità ambientale, anche mediante impiego di fresato d'asfalto e additivi rigeneranti;
2. miglioramento della regimazione delle acque meteoriche nei punti critici, al fine di eliminare ristagni e fenomeni di degrado accelerato;
3. realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione pubblica a LED, ad alta efficienza e con alimentazione stabile, in grado di garantire adeguati livelli di illuminamento e continuità del servizio;
4. installazione di un sistema di videosorveglianza con telecamere e lettura targhe ai varchi di accesso, per incrementare la sicurezza e il controllo dell'area;
5. installazione di n. 2 colonnine doppie per la ricarica di veicoli elettrici, a servizio delle imprese e degli utenti;
6. realizzazione di un impianto fotovoltaico con sistema di accumulo, destinato ad alimentare prioritariamente i servizi pubblici dell'area (illuminazione, videosorveglianza e, in quota parte, le colonnine di ricarica), riducendo i consumi da rete e migliorando l'efficienza energetica complessiva;
7. implementazione di un sistema di monitoraggio e gestione integrata degli impianti realizzati, al fine di consentire il controllo dei consumi, lo stato di funzionamento dei servizi e la manutenzione programmata.

Il Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. 36/2023, dispone che nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano un Responsabile unico del progetto (RUP), il quale assicura il completamento dell'intervento pubblico nei termini previsti e

Comune di Piazza Armerina - Prot. 00007/2021 del 16-02-2021 in pianura

nel rispetto degli obiettivi connessi al suo incarico, svolgendo tutte le attività indicate nell'allegato I.2, o che siano comunque necessarie, ove non di competenza di altri organi;

Il Dott. Ing. Francesco Muscarà in servizio presso questo IV Settore, riveste incarico di Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) in quanto possiede i requisiti previsti dalla Legge circa le capacità e le professionalità idonee per assumere il compito; lo stesso dichiara di comprovare, in aggiunta, l'assenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, dell'art. 7 D.P.R. 62/2013, e dell'art. 14 del medesimo D.P.R. e art. 16 del Codice, nonché l'insussistenza delle condizioni ostative ivi previste;

L'Ufficio del RUP, con l'affidamento delle funzioni e delle fasi esecutive, è formato dai sotto elencati dipendenti comunali:

|                                                                                                          |                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Geom. Giovanni Giangrande</b>                                                                         | Progettista                                                                                                                    |
| <b>Geom. Fernando Rausa</b>                                                                              | Progettista                                                                                                                    |
| <b>Geom. Vittorio Scimone</b>                                                                            | Coordinatore per la sicurezza                                                                                                  |
| <b>Dott. Giorgio Romano</b><br><b>Dott. Giorgio Giuseppe Martinelli</b><br><b>Signora Daniela Giunta</b> | Collaboratori amministrativi nella fase di:<br>- di programmazione;<br>- di verifica;<br>- di affidamento;<br>- di esecuzione. |

**Per i lavori di cui si tratta si relaziona quanto segue:**

L'Area Artigianale (Area PIP) di Contrada Bellia, realizzata nei primi anni 2000, costituisce l'unica area produttiva attrezzata del Comune di Piazza Armerina. Per diversi anni l'area non ha registrato un'effettiva edificazione dei lotti; tuttavia, a partire dal periodo 2020-2021, si è assistito a una progressiva e concreta attivazione imprenditoriale, con l'assegnazione di tutti i lotti disponibili, la realizzazione di alcuni capannoni, la presenza di cantieri in corso e la programmazione di ulteriori edificazioni entro il 2027.

L'attuale fase di sviluppo dell'area ha evidenziato in maniera chiara e non più rinviabile le criticità delle infrastrutture esistenti, che risultano ormai inadeguate a garantire condizioni di sicurezza, funzionalità e continuità operativa alle imprese insediate.

In particolare, la viabilità interna e le strade di collegamento presentano un avanzato stato di degrado: il manto stradale risulta fortemente ammalorato, con perdita di materiale, buche, avvallamenti e ristagni d'acqua nei periodi piovosi, che determinano condizioni di fango e scarsa aderenza. Tali situazioni comportano un aumento del rischio per la circolazione, soprattutto per i mezzi pesanti, con possibili danni ai veicoli, rallentamenti logistici e pericoli per la pubblica e privata incolumità. Lungo l'asse di accesso all'area sono inoltre presenti tratti critici in cui la carreggiata risulta di fatto ridotta, rendendo difficoltose le manovre e l'incrocio dei mezzi di grandi dimensioni.

Ulteriori criticità riguardano l'illuminazione pubblica, attualmente insufficiente e discontinua. L'impianto esistente, basato in parte su sistemi a batteria con pannelli fotovoltaici di piccola taglia, non garantisce un adeguato livello di illuminamento né la continuità del servizio, soprattutto nel periodo invernale, quando

l'illuminazione si interrompe nelle ore notturne. Tale condizione è incompatibile con la presenza di attività produttive, depositi e beni di valore.

L'area risulta inoltre completamente priva di sistemi di videosorveglianza e controllo degli accessi, con evidenti ripercussioni sulla sicurezza e sulla tutela del patrimonio pubblico e privato. Allo stato attuale mancano anche servizi moderni a supporto della transizione energetica, quali infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici.

Alla luce di quanto sopra, l'intervento in progetto si pone l'obiettivo di riqualificare e potenziare in modo organico l'Area PIP di Contrada Bellia, adeguandola alle esigenze attuali e future del tessuto produttivo locale, in coerenza con le finalità dell'Azione POC\_1\_3\_03.

Gli interventi previsti consistono sinteticamente in:

- rifacimento e messa in sicurezza delle pavimentazioni stradali interne e dei tratti di accesso, mediante rimozione delle parti ammalorate, regolarizzazione del piano viabile e posa di nuovo conglomerato bituminoso, con utilizzo di materiali e soluzioni tecniche orientate alla durabilità e alla sostenibilità ambientale, anche mediante impiego di fresato d'asfalto e additivi rigeneranti;
- miglioramento della regimazione delle acque meteoriche nei punti critici, al fine di eliminare ristagni e fenomeni di degrado accelerato;
- realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione pubblica a LED, ad alta efficienza e con alimentazione stabile, in grado di garantire adeguati livelli di illuminamento e continuità del servizio;
- installazione di un sistema di videosorveglianza con telecamere e lettura targhe ai varchi di accesso, per incrementare la sicurezza e il controllo dell'area;
- installazione di n. 2 colonnine doppie per la ricarica di veicoli elettrici, a servizio delle imprese e degli utenti;
- realizzazione di un impianto fotovoltaico con sistema di accumulo, destinato ad alimentare prioritariamente i servizi pubblici dell'area (illuminazione, videosorveglianza e, in quota parte, le colonnine di ricarica), riducendo i consumi da rete e migliorando l'efficienza energetica complessiva;
- implementazione di un sistema di monitoraggio e gestione integrata degli impianti realizzati, al fine di consentire il controllo dei consumi, lo stato di funzionamento dei servizi e la manutenzione programmata.

L'intervento, nel suo complesso, è finalizzato a migliorare la sicurezza della circolazione e delle attività produttive, incrementare l'attrattività e la competitività dell'area artigianale, ridurre i costi indiretti per le imprese e favorire la transizione energetica, garantendo al contempo il rispetto delle normative vigenti, dei criteri DNSH e dei CAM applicabili.

Pertanto, l'opera proposta risulta necessaria, coerente e funzionale allo sviluppo dell'Area Artigianale di Contrada Bellia e risponde in modo puntuale agli obiettivi del Programma POC 2014/2020 – Asse I, costituendo un intervento strategico a supporto del sistema produttivo locale.

**Il progetto è composto dai seguenti elaborati:**

| Tav. | TITOLO                                                                              |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 01   | ELENCO ELABORATI                                                                    |
| 02   | RELAZIONE TECNICA                                                                   |
| 03   | INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO<br>(Stralci: IGM, Catastale, Aerofotogrammetria, Google) |
| 04   | STRALCIO PLANIMETRIA (Stato Attuale)                                                |
| 05   | STRALCIO PLANIMETRIA QUOTATA (Stato Attuale)                                        |
| 06   | STRALCIO PLANIMETRIA (In Progetto)                                                  |
| 07   | STRALCIO PLANIMETRIA QUOTATA (In Progetto)                                          |
| 08   | STRALCIO PLANIMETRIA SEGNALETICA (In Progetto)                                      |
| 09   | STRALCIO PLANIMETRIA CANTIERE                                                       |
| 10   | PROGETTO TETTOIA FOTOVOLTAICO                                                       |
| 11   | STRALCIO PLANIMETRIA UBICAZIONE TELECAMERE (In progetto)                            |
| 12   | RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA                               |
| 13   | RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA                          |
| 14   | RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO                                       |
| 15   | ELENCO PREZZI UNITARI                                                               |
| 16   | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO                                                          |
| 17   | QUADRO ECONOMICO                                                                    |
| 18   | STIMA INCIDENZA MANODOPERA                                                          |
| 19   | STIMA COSTI DELLA SICUREZZA                                                         |
| 20   | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO                                                       |
| 21   | PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC)                                            |
| 22   | CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITÀ (GANTT)                                               |
| 23   | FASCICOLO DELL'OPERA                                                                |
| 24   | PIANO DI MANUTENZIONE                                                               |
| 25   | SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO                                                      |
| 26   | ELABORATO FOTOGRAFICO                                                               |
| 27   | ANALISI PREZZI                                                                      |

**Nomine e Ruoli**

**Responsabile Unico del Procedimento:**

Il R.U.P. per i lavori in argomento è il Dott. Ing. Francesco Muscarà, in servizio presso IV Settore "Opere Pubbliche, Pianificazione e Governo del Territorio" nominato con la Determinazione n. 209 del 04.02.2026.

**Progettisti:**

Il progetto, viene redatto dal Geom. Giovanni Giangrande e dal Geom. Fernando Rausa, entrambi istruttori tecnici comunali, giusta Determina dirigenziale n. 209 del 04.02.2026;

**Direzione dei lavori:**

La Direzione dei Lavori sarà affidata con successivo atto ad un professionista esterno da nominare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto delle disposizioni contenute nell'Allegato II.14 del medesimo decreto, che disciplina compiti, funzioni e modalità di svolgimento dell'incarico.

**Responsabile per la sicurezza:**

Il responsabile per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto è il Geom. Vittorio Scimone, dipendente comunale, incarico affidato con Determina dirigenziale n. 209 del 04.02.2026;

**Elaborati:**

Il progetto in argomento risulta corredato di tutti gli elaborati previsti dalla vigente normativa e che il progetto medesimo è stato ritenuto valido come da verbale di validazione prot. n. 6614 del 12.02.2026;

**Importo progetto:**

Per tale intervento occorre una spesa complessiva di € 1.299.999,00 così come meglio riportato nel seguente quadro economico:

|                                             |                                                                       |                        |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>A)</b>                                   | <b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>                                   | <b>€. 1.028.772,83</b> |
| di cui:                                     |                                                                       |                        |
| A1)                                         | Oneri relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) .....   | €. 7.011,45            |
| A2)                                         | Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (A-A1) .....                 | €. 1.021.761,38        |
| A3)                                         | Costi manodopera (art. 41, c. 1 D. Lgs. n. 362023) .....              | €. 140.675,77          |
| <b>B)</b>                                   | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                           | <b>€. 271.226,17</b>   |
| di cui:                                     |                                                                       |                        |
| B1)                                         | IVA 10 % su importo lavori .....                                      | €. 102.877,28          |
| B2)                                         | Imprevisti (5% dei lavori) .....                                      | €. 51.438,64           |
| B3)                                         | Oneri conferimento a discarica .....                                  | €. 6.858,79            |
| B4)                                         | Competenze Direzione dei Lavori, CSE .....                            | €. 70.000,00           |
| B5)                                         | Cassa previdenziale .....                                             | €. 2.800,00            |
| B6)                                         | IVA al 22% su competenze tecniche .....                               | €. 16.016,00           |
| B7)                                         | Incentivi funzioni tecniche (art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023) .....    | €. 16.460,37           |
| B8)                                         | Acquisto beni e strumentazione (art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023) ..... | €. 4.115,09            |
| B9)                                         | Contributo ANAC .....                                                 | €. 660,00              |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b> |                                                                       | <b>€. 1.299.999,00</b> |

Tali importi sono comprensivi delle spese generali, dell'utile d'impresa e di ogni onere e magistero necessari per portare a conclusione i lavori secondo la regola dell'arte, completi di ogni loro parte e rifinitura.

Per tali motivi,

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

riconosciuta la propria competenza ad esprimere il presente parere ai sensi della L.R. n. 12/2011 e s.m.i. e sulla base delle prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto che tiene conto tra l'altro dei tempi di esecuzione congrui in relazione ai lavori da affidare e di tutto quanto previsto, inclusa la penale per la loro mancata ultimazione;

dato atto che:

- ai sensi della vigente normativa, i prezzi unitari applicati alle varie categorie di lavoro sono quelli del vigente prezziario regionale Regione Sicilia, mentre i prezzi unitari non contemplati dal predetto prezziario

sono desunti da regolari analisi e conseguentemente sono da ritenersi congrui alla data della presente approvazione in linea tecnica;

- il progetto è stato redatto in conformità al vigente strumento urbanistico;
- l'incentivo per le funzioni tecniche per il personale interno è stato calcolato ai sensi del Decreto;
- l'I.V.A. è stata calcolata in base alle norme vigenti;

considerato che:

- le previsioni progettuali, appaiono adeguate alle finalità che si intendono conseguire e le soluzioni previste per l'esecuzione di lavori risultano idonee, così come illustrato e giustificato negli elaborati progettuali;
- in linea di massima, nulla si ha da eccepire in merito ai criteri tecnici seguiti nella progettazione;
- il progetto contiene gli elaborati necessari così come richiesto dalla normativa vigente;
- e visto il progetto esecutivo per i lavori di cui all'Oggetto

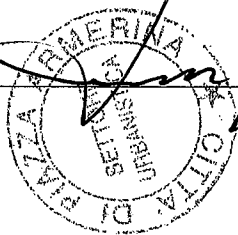
**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

all'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo in esame, secondo gli elaborati prodotti e secondo il quadro economico sopra riportato, ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12/2011 e s.m.i e artt. 26-27 del Decreto.

Piazza Armerina, 12.02.2026

IL RUP

Dott. Ing. Francesco Muscarà



IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

Dott. Mario Duminuco



**Comune di Piazza Armerina**

Libero Consorzio Comunale di Enna



[www.comune.piazzaarmerina.en.it](http://www.comune.piazzaarmerina.en.it)

#### IV SETTORE

#### *Opere pubbliche, Pianificazione e Governo del Territorio*

#### PARERE CONFORMITA' URBANISTICA

Progetto : Completamento delle opere nella zona artigianale C/da Bellia, Piazza Armerina - Interventi di riqualificazione/potenziamento/efficientamento dell'Area Artigianale. CUP I33G26000000002

Progettisti: **Geom. Giovanni Giangrande - Geom. Fernando Rausa - Geom. Vittorio Scimone**

#### Il Dirigente Responsabile del IV Settore

**Visto** il progetto in oggetto

**Visto** il P. R. G. vigente approvato con D.A. n. 380/2010 D.R.U. del 09/07/2010;

**Viste** le Tav. Z02/03 e Z05/03 del PRG vigente ove si evince che l'area oggetto di intervento ricade in area artigianale di cui alla prescrizione esecutiva n. 2 "zona artigianale di Contrada Bellia";

**Visto** il P.I.P. "Piano per gli insediamenti produttivi" di cui al PRG vigente;

**Visti** i pareri favorevoli prot. 4858 del 27.08.2002 e prot. 4498 del 03.09.2020 rilasciati dalla Soprintendenza ai BB. CC. AA di Enna;

**Visto** l'art. 21 delle N.T.A. del vigente PRG;

**Vista** la Legge Regionale n. 16/2016 e ss.mm.ii;

**Visto** il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.D.G. n. 380/2010;

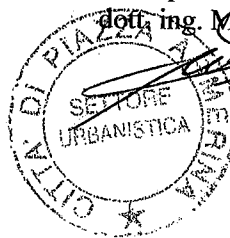
**Visti** gli atti d'ufficio;

#### ATTESTA

la conformità urbanistica dell'intervento proposto ai dettami di cui alla Legge Regionale 16/2016 e ss.mm.ii. D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. , e agli strumenti urbanistici vigenti.

Piazza Armerina lì

Il Responsabile del Settore  
dott. ing. Mario Duminuco





**Comune di Piazza Armerina**

Libero Consorzio Comunale di Enna



www.comune.piazzaarmerina.en.it

Ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della L.142/90 e della L.R. 48/91, come modificata dall'art. 12 della L.R. 30/2000, esprime parere: favorevole  
in ordine alla **regolarità tecnica** della superiore proposta di deliberazione.

Lì, 12/02/2025.....



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

.....

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della L.142/90 e della L.R. 48/91, come modificata dalla L.R. 30/2000, E e dell'art. 1, comma 1 lettera i) punto 01, della L.R. n° 48/1991, si rende parere in ordine alla regolarità Contabile:  
Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: Vedi allegato

.....

Lì, 12/02/2025.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

.....

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

Il sottoscritto, **Responsabile del Servizio Finanziario**, ai sensi e per gli effetti dell'art.55, comma 5°, della L.142/90 e della L.R. 48/1991, attesta la copertura finanziaria della spesa occorrente:

Somma da impegnare Euro \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Competenza/Residui

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Lì, .....  
.....

.....

del



## IL SINDACO

**Avv. Antonino Cammarata**

~~IL SEGRETARIO GENERALE~~

**Dot. ssa Giuseppina La Morella**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

I1 sottoscritto Responsabile del Procedimento delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata

all'Albo Pretorio on-line e nel sito web istituzionale di questo Comune, per quindici giorni consecutivi dal 16/07/2016 al 03/08/2016 ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art 32, c. 1, della L. 18.06.2009 n. 69, nonché, per estratto, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2015

Piazza Armerina \_\_\_\_\_

## Il Segretario Comunale

## ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

- ☐ ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/1991 essendo trascorsi 10 gg dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line

## Piazza Armerina

## IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme all'originale

Piazza Armerina, Lì.....

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Ufficio Deliberazioni di Giunta Comunale**

## IL SEGRETARIO GENERALE